

А П А Р Т А М Е Н Т И " С Е Н С "

жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

Е Т А Ж	застроена площ м2	застроена площ с обща части м2	БЕЛЕЖКИ
I Първи партерен етаж (кота 0.00)			
Вход "А" - север			
ап. № А 1 (С) хол-трапезария. кухня. 2 спални. баня. WC тераса -двор	120.02 23.25		
ОБЩО	143.27	160.37	
Вход "Б" - юг			
ап. № Б 1 (А) дневна - кухня бокс. 2 спални. баня. WC тераса -двор	69.30 19.17		
ОБЩО	88.47	98.50	<i>продаден</i>
ап. № Б 2 (В) дневна. кухня. 2 спални. баня. WC тераса -двор	77.72 35.65		
ОБЩО	113.37	123.67	<i>продаден</i>
ап. № Б 3 (С) хол-трапезария. кухня. 2 спални. баня. WC тераса -двор	120.02 23.25		
ОБЩО	143.27	160.37	
II Втори етаж (кота 2.85)			
Вход "А" - север			
ап. № А 2 (D1) хол-трапезария. кухня. спалня. баня тераса (подобрене)	77.60 24.00		
ОБЩО	101.60	113.22	
ап. № А 3 (Е) дневна. кухня. 2 спални. баня. WC тераса (подобрене)	91.00 24.00		
ОБЩО	115.00	128.96	<i>продаден</i>
ап. № А 4 (F) дневна - кухня бокс. спалня. баня	54.50	63.25	
ап. № А 5 (G) кухня. дневна. 1 спалня. баня. WC	92.80	107.22	

А П А Р Т А М Е Н Т И " С Е Н С "

жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

Е Т А Ж	застроена площ м2	застроена площ с обща части м2	БЕЛЕЖКИ
Вход "Б" - юг			
ап. № Б 4 (D) хол-трапезария. кухня. 1 спалня. баня	78.70	91.28	<i>продаден</i>
ап. № Б 5 (E) дневна. кухня. 2 спални. баня. WC	93.30	108.31	<i>продаден</i>
ап. № Б 6 (F) дневна - кухня бокс. 1 спалня. баня	54.50	63.27	<i>продаден</i>
ап. № Б 7 (G) кухня. дневна. 1 спалня. баня. WC	92.80	107.34	
III Трети етаж (кота 5.70)			
Вход "А" - север			
ап. № А 6 (D1) хол-трапезария. кухня. 1 спалня. баня	78.70	90.67	панорамна гледка към целия бургаски залив
ап. № А 7 (E) дневна. кухня. 2 спални. баня. WC	93.30	107.90	<i>продаден</i>
ап. № А 8 (F) дневна - кухня бокс. 1 спалня. баня	54.50	63.36	<i>продаден</i>
ап. № А 9 (G) кухня. дневна. 1 спалня. баня. WC	92.80	107.27	
Вход "Б" - юг			
ап. № Б 8 (D) хол-трапезария. кухня. 1 спалня. баня	78.70	91.18	
ап. № Б 9 (E) дневна. кухня. 2 спални. баня. WC	93.30	108.21	
ап. № Б 10 (F) дневна - кухня бокс. 1 спалня. баня	54.50	63.27	<i>продаден</i>
ап. № Б 11 (G) кухня. дневна. 1 спалня. баня. WC	92.80	107.34	

А П А Р Т А М Е Н Т И " С Е Н С "

жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

Е Т А Ж	застроена площ м2	застроена площ с обща части м2	БЕЛЕЖКИ
VI Четвърти мансарден етаж (кота 8.55)			
Вход "А" - север			
ап. № А 10 (Н) първо ниво кухня. дневна - трапезария. 1 спалня. килер. <i>тераса (подобрене)</i> второ ниво (подпокривно) дневна (емпоре). спалня. баня ОБЩО	89.74 53.55 41.90 185.19	 205.18	панорамна гледка към целия бургаски залив (от св. Влас до Созопол)
ап. № А 11 (I) кухня. дневна. спалня. баня <i>тераса (подобрене)</i> ОБЩО	66.65 17.60 84.25	 95.80	
ап. № А 12 (К) - първо ниво кухня. дневна. спалня. баня второ ниво (подпокривно) спалня. баня. килер ОБЩО	85.60 23.30 108.90	 125.95	
Вход "Б" - юг			
ап. № Б 12 (Н) първо ниво кухня. дневна - трапезария. 1 спалня. килер. <i>тераса (подобрене)</i> второ ниво (подпокривно) дневна (емпоре). спалня. баня ОБЩО	89.74 53.55 41.90 185.19	 205.18	панорамна гледка към целия бургаски залив (от св. Влас до Созопол) продаден
ап. № Б 13 (I) кухня. дневна. спалня. баня <i>тераса (подобрене)</i> ОБЩО	66.65 17.60 84.25	 95.80	
ап. № Б 14 (К) - първо ниво кухня. дневна. спалня. баня второ ниво (подпокривно) спалня. баня. килер ОБЩО	85.60 23.30 108.90	 125.95	

ГАРАЖИ И ПАРКОМЕСТА

жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

Сутерен, кота - 2,60	built-up area	застроена площ с обща части	БЕЛЕЖКИ
	м2		
ГАРАЖИ			
Гараж 4	21.37	24.19	
Гараж 5, заедно със складово помещение	28.32	31.53	
Гараж 6, заедно със складово помещение	27.14	30.30	
Гараж 34	18.10	20.00	
Гараж 35, заедно със складово помещение	27.96	31.10	
Гараж 36	18.10	20.00	
Гараж 47, заедно със складово помещение	26.95	30.06	
ПАРКОМЕСТА			
подход № 1			
парко място № А	15.00		
парко място № Б	15.00		
парко място № В	15.00		
парко място № Г	15.00		
парко място № Д	15.00		<i>продаден</i>
парко място № Е	15.00		<i>продаден</i>
подход № 2			
парко място № Ж	15.00		
парко място № З	15.00		
парко място № И	15.00		
парко място № К	15.00		<i>продаден</i>

ТЪРГОВСКИ ПОМЕЩЕНИЯ

жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

Търговски помещения партер (кота 0,00)	застроена площ	застроена площ с обща части
	м2	
Магазин № М1 с WC и склад <i>тераса -двор</i>	49.91 22.00	56.49
Магазин № М2 с WC и склад <i>тераса -двор</i>	27.28 21.00	30.88
Магазин № М3 с WC, два склада и битово помещение <i>тераса -двор</i>	103.83 30.00	117.52

Възможно е обединяване на трите помещения

АПАРТАМЕНТИ "СЕНС"
жилищна сграда в с. Черноморец, ул. 'Никола Вапцаров' 19-21

ВИД, СРОКОВЕ, УСЛОВИЯ

- Жилищата се предлагат в следния вид:

1	Врати:	блиндирана входна врата, интериорни вътрешни врати
2	Дограма	ПВЦ дограма с двуплоскостно отваряне
3	Подове	ламинат в стаите; теракота в коридори и кухни
4	Стаи	Стени – бял латекс
5	Санитарни възли	фаянс/ теракота, монтирани гърнета, казанчета, батерии и мивки, бойлер
6	Ел. обзавеждане	Монтирани ел. ключове и контакти, без осветителни тела Окабеляване за кабелна телевизия, телефон и СОР, вътрешна домофонна уредба (възможност за видеотелефон)
7	Тераси	монтирани настилки и парапети.
8	Складови помещения	в цената на всеки апартамент е включено складово помещение в мазето или на тавана
9	Общи части	Напълно завършено стълбище и асансьор

Материалите са български.

Промяна в материалите, както и допълнително обзавеждане се договарят с клиентите отделно

Срок за завършване: август 2008

Начин на плащане:

по договаряне

Предлагаме управление на имота, включващо поддръжка и охрана на общите части и/или на апартаментите.

Инвеститор
Контактни лица
Изпълнител

Сидоренко Холдинг АД,
Юрий Сидоренко 056 874020, 0888210091
Сидоинвест ЕООД